

Nuevos planes para el polideportivo Sanchinarro-Virgen del Cortijo

El actual equipo de gobierno del ayuntamiento de Madrid va a realizar un nuevo proyecto para nuestro ansiado polideportivo. Atrás queda el proyecto que ya conocíamos, elaborado durante el mandato de Manuel Carmena.

Las Asociaciones Vecinales de Sanchinarro y Virgen del Cortijo estamos a la espera de mantener una reunión con el Concejal Presidente del distrito de Hortaleza, Alberto Serrano, y el personal técnico que considere oportuno, para que nos

informen de las características y equipamientos que contempla el nuevo proyecto, el pliego de condiciones de licitación, fecha de inicio de la construcción, modelo de gestión y demás circunstancias.

La licitación estaba prevista para en el primer trimestre de 2021; ahora la posponen al próximo septiembre. Llevamos tantos años esperando que hasta esta dilación no nos parece tan mala si al final prospera y se construye el polideportivo.

Encuesta: Esto es lo que opina el vecindario sobre el polideportivo

Opina sobre tu polideportivo

¿Qué equipamiento y servicios debe tener el nuevo polideportivo de Sanchinarro?

ENCUESTA: <https://forms.gle/cUUAZBRFE52ST1wF9>

- Los participantes desean un gran polideportivo con un **gran número de equipamientos y servicios**.

- Un 64,7 % prefiere un **polideportivo con complejo acuático, tipo Valdela Fuentes en Alcobendas**, y un 31,4 % un polideportivo urbano con piscina tipo Barajas.

- **La gestión pública del polideportivo** es la preferida del 53,6 % de los participantes, seguida de gestión mixta (25,6 %). La gestión privada es elegida solo por el 4 %.

- **La piscina cubierta con piscina de enseñanza es considerada muy importante para el 88 %**.

- **Salas de actividades: muy importante por el 79 %**.

- **Pabellón con pista cubierta, muy importante. (75 %)**

- **Pistas exteriores de tenis, pistas exteriores de pádel y campo exterior polideportivo: muy importantes para más del 50 %**.

- **Piscina terapéutica, sala de musculación, salas para artes marciales, piscina al aire libre, zona termal y pista de atletismo** también tienen importancia para los participantes, siendo la menos popular el frontón. (19 %)

- **Que existan actividades dirigidas por monitores y entrenadores, escuelas deportivas municipales y precios ajustados: muy importante para el 87 %**.

La Asociación Vecinal Sanchinarro, desde su fundación en 2007, (y con anterioridad también la Asociación de Vecinos Virgen del Cortijo, desde 1996), vienen reivindicando insistentemente la construcción de un polideportivo bien dotado, del que aún carecemos. El plan "Madrid Capital 21" recoge la construcción de este equipamiento.

Para recoger las opiniones del vecindario, la AV Sanchinarro lanzó una encuesta, en el mes de abril, de la que se han recibido 1397 respuestas, participación que consideramos muy positiva.

1397 respuestas nos llevan a estas conclusiones

- **La alta participación** y gran número de respuestas recibidas demuestra el **gran interés y la necesidad** de este polideportivo que dará servicio a los más de 40.000 habitantes de Sanchinarro y Virgen del Cortijo.

- El **96,3 %** de los participantes consideran **muy importante que Sanchinarro tenga un polideportivo**.

En los campos de cumplimentación libre y voluntaria, destaca la gran **variedad de deportes y actividades** que reclama el vecindario, mostrando interés por actividades/deportes no incluidos en la encuesta (patinaje, tiro con arco, rocódromo, vóley playa, squash, ...) o **el tiempo** que llevan todos los vecinos **esperando** un polideportivo o la necesidad de servicios adicionales como **cafetería y aparcamiento** o la necesidad de que sus actividades cubran **diversas franjas de edad y condición**, como mayores, adolescentes y embarazadas.

- En la pregunta final se constata la acertada difusión que ha tenido esta encuesta y la gran participación de personas no pertenecientes a la AV Sanchinarro (86%). Del total de nuestros socios su alta participación ha sido cercana al 60%, lo que valoramos muy positivamente.

Reunión con responsables del Área de Medio Ambiente y Movilidad

La Asociación Vecinal Sanchinarro se reunió el pasado 14 de abril con responsables del Área de medio Ambiente y Movilidad para abordar las mejoras que consideramos necesarias para nuestro barrio. Nos hubiera gustado contar con la presencia de Borja Carabante, Delegado del Área, porque consideramos que son necesarias decisiones políticas para conseguir estas mejoras. Los técnicos del Área que asistieron a la reunión nos han dado

Limpieza y cuidado de parques y jardines.

Pedimos que se nos facilite el nuevo pliego de condiciones de limpieza para conocer las condiciones, si se incluyen todas las zonas del barrio, personal que se dedica al barrio, sanciones por incumplimientos a las empresas adjudicatarias, etc. Nos comentan que se va “casi a duplicar” el gasto en limpieza por metro cuadrado. En su informe dicen: “Se han intensificado las labores de limpieza en el barrio, sobre todo los fines de semana.” Para la AV Sanchinarro estas son respuestas totalmente insuficientes.

Reforzar los servicios de limpieza.

Nos piden un listado con las zonas menos cuidadas. Estamos elaborándolo con las sugerencias que nos llegan de los vecinos. Ahora diariamente hay 8 personas con carro de limpieza manual y dos operarios de riego.

También se realiza el peinado del barrio con camiones para retirar los residuos que se dejan fuera de los contenedores de las calles, incluido el cartonaje que vecinos y empresas instaladoras no introducen en los contenedores de papel.

Papeleras.

El ayuntamiento va a gastar 24 millones € para colocar nuevas papeleras con mayor capacidad, sin rejilla, y con expendedores de bolsas para recoger las cacas de los perros. “Hay un bajo número de papeleras... se ha reforzado la frecuencia de vaciado de papeleras haciendo especial incidencia en las áreas infantiles. En agosto está prevista la colocación de papeleras en todos los parques de Madrid, sustituyendo paulatinamente a las actuales.”

Calistenia y aparatos para mayores.

Hablan de una actuación en de Infanta Catalina Micaela, pero nada sobre aparatos de ejercicios para personas mayores.

Reposición de mesas de ping-pong. Las retiraron cuando remodelaron el parque frente al colegio Adolfo Suárez. Respuesta: “No son competencia de esta Coordinación, deberá tratarse el tema con la Junta del Distrito.”

Siega y desbrozado de zonas verdes y praderas. Se hará entre mayo y junio, de forma que en julio esté todo desbrozado. Pedimos que se hagan al menos dos siegas para mejorar el cuidado de las zonas verdes. Respuesta: “Sanchinarro: Gran parte de su superficie son zonas forestales (381.644,55 m²), praderas naturales (175.637,561 m²) y en menor proporción zonas con césped (11.481,6831 m²). Estaba previsto que se regara con agua regenerada (depósito ubicado en el Parque Fluvial) pero dado que las tuberías de distribución no están ejecutadas y actualmente hay pocas acometidas de agua potable, éstas no dan la presión necesaria para el riego con aspersión. Por eso, los parques de Sanchinarro tienen pocas praderas de césped. Las superficies forestales por lo general no llevan riego, al contrario que las praderas de césped, por lo que el mantenimiento es diferente. Los forestales suelen desbrozarse una vez al año mínimo antes de que se agosten en verano y praderas natural mínimo dos veces o según necesidades. Las praderas de césped tienen más número de siegas, empezando en la primavera y terminando en otoño según necesidades.”

respuestas muy escuetas, basadas en su hoja de ruta y, en algún caso, evasivas o insuficientes. Es cierto que algunas cuestiones planteadas deben abordarse en otras Áreas, pero contestar en su informe con un escueto “No compete”, sin indicar a quien le compete, no nos parece muy colaborativo.

Los textos entrecomillados y en cursiva son respuesta literal incluida en el informe remitido por los técnicos tras la reunión. Este es el resumen.

Replantación de alcorques. El Área tiene su plan de replantación en Isabel Clara Eugenia, Vicente Blasco Ibáñez, pero falta incluir Niceto Alcalá Zamora y otras zonas del barrio. Reclamarán al Canal de Isabel II que reponga la vegetación y arbolado en la rotonda de Niceto Alcalá Zamora, junto a las cocheras de la EMT, donde hubo un gran socavón.



Insistimos en el estado de los parterres en calle Príncipe Carlos, la calle comercial del barrio, en los que no se ha sembrado hierba y presentan un lamentable estado de abandono. Hasta tal punto, que comerciantes de esa calle (**Pulpería El Peregrino y Kebab Noé, en las fotos**) han cavado los parterres junto a sus negocios, los han plantado de hierba y los riegan. **Respuesta:** “Desde su construcción siempre han estado en pradera natural debido a los problemas de riego relacionados con las obras de construcción de los edificios.”

Arreglo de aceras y pavimentos. Corresponde al Área de Obras. “El adoquinado en zonas verdes es competencia de Vías Públicas.” Se lo reclamaremos por escrito.

Plaga de cucarachas. Se ha producido en una zona del barrio. Corresponde a Madrid Salud. Han actuado empresas de los propios establecimientos y del ayuntamiento.

Franja: Espacio comprendido entre la calle Pintor Lucio Muñoz y las vías del tren. Zona completamente abandonada, necesitada de una profunda intervención. Desde Concejalía nos informaron que se incluiría en un proyecto de *renaturalización*, que desconocemos. Pedimos que se actúe y se instale un circuito de *mountain bike*, un rocódromo y un graderío-anfiteatro apto para representaciones, que además constituiría una oferta de ocio para adolescentes y jóvenes. Nos dicen que lo estudiarán, pero este asunto requiere decisiones políticas en las que luego entrarían los técnicos.

Desbrozado y limpieza de parcelas. Las de titularidad municipal las limpiará el ayuntamiento. Las particulares deben limpiarlas sus propietarios y, en su caso, lo haría el ayuntamiento repercutiéndoles el coste.

Reunión con responsables del Área de Medio Ambiente y Movilidad

AUTOBUS DIRECTO A HOSPITAL RAMON Y CAJAL

- Lo más factible es implantar una línea nueva que dé servicio a los barrios de Valdebebas, Sanchinarro y Virgen del Cortijo.
- Hay líneas directas desde otros barrios y dos líneas exprés desde Barajas y San Blas.
- Existe un problema y es que no hay espacio actualmente para más autobuses en el Hospital Ramón y Cajal, por lo que habría que habilitar nuevos espacios.
- Otras soluciones, como prolongar el 125 por Sanchinarro no son aceptables porque la duración del recorrido sería excesivamente larga.
- Pedimos nos informen de los avances en la implantación de esta nueva línea, tan necesaria para nuestros barrios.

ACCESOS AL BARRIO

- Como ya nos dijeron en años anteriores al tratar este asunto con el ayuntamiento, los accesos son competencia del Ministerio de Fomento, al que el responsable del Área pasa la pelota. Pedimos el amparo y el trabajo del Área de Movilidad para conseguir mejorar los accesos, dado que fue el ayuntamiento quien planificó el PAU y quien -a nuestro entender- debería haber hecho la reserva de suelo que permitiese realizar los pertinentes accesos a las autovías que circundan el barrio.
- Insistimos en que la avenida Niceto Alcalá Zamora se ha convertido en la práctica en una autovía en el interior del barrio, que soporta el tráfico inducido procedente de Las Tablas, Telefónica y empresas del entorno, dados los precarios accesos a la N-1, M-30 y M-40. Además, soportamos el tráfico procedente de Valdebebas, al no tener este barrio tampoco buenos accesos en su entorno y al hecho de no permitir el acceso a un tramo de una autopista de peaje que rodea una parte del barrio.
- Consideramos elusiva la respuesta que nos han dado.
- No obstante, haremos un estudio para delimitar algunas posibles actuaciones que creemos que sí son de competencia municipal.

PLAN DE MOVILIDAD PARA SANCHINARRO

- Esto sí es competencia del Área de Medio Ambiente y Movilidad.
- Ante nuestra información de que la Policía Municipal habría elaborado un plan de movilidad para Sanchinarro, el responsable del Área dice que la Policía no tiene esa competencia y por tanto no puede elaborar ningún plan.
- Insistimos en que, si no puede ser un plan, al menos serían sugerencias a tener en cuenta por proceder de una entidad que recorre los barrios con frecuencia y conoce sobre el terreno los problemas reales de movilidad.
- Nos dicen que lo van a estudiar. Pedimos que nos informen del trabajo o propuestas que realicen.

ZONAS DE ESTACIONAMIENTO SIN CONTROL EN LAS ZONAS VERDES PRÓXIMAS AL BOE

- Pedimos que se controle y se impida, ya que es una zona verde. Les enviaremos la ubicación concreta de la zona para que lo revisen.

PLAN CICLISTA

- El ayuntamiento de Madrid tiene en marcha un ambicioso plan ciclista, que se puede ver en la web municipal.
- Jiménez de Parga tiene sus reservas sobre la generalización del uso de la bicicleta en Madrid, por considerar la primacía del tráfico de vehículos a motor.
- La Asociación Vecinal Sanchinarro insiste en recalcar que nuestro barrio es muy adecuado para el uso de la bici, por ser bastante llano.
- Pedimos que se haga un estudio para racionalizar los actuales carriles bici y hacerlos más eficientes, sin tantos cambios de una acera a otra, luego a la mediana y vuelta a la acera. El ejemplo más claro es la desviación del carril bici que se hizo delante de las cocheras de la EMT, obligando a cruzar la avenida Niceto Alcalá Zamora con tres semáforos para volver a la misma.
- Ponemos como ejemplo las modificaciones hechas en Camino de Vinateros, en el barrio de Moratalaz.

ASFALTADO

- Varias calles y rotondas presentan un acusado deterioro del pavimento: baches y grietas. Baste citar la avenida de Niceto Alcalá Zamora, calzada muy deteriorada por el masivo tráfico que soporta. En el plan de asfaltado 2021 del ayuntamiento sólo figura Ingeniero Emilio Herrera



C/Princesa de Éboli, 9. (P.I.A.)

COLABORACIÓN VECINAL

La Asociación Vecinal Sanchinarro solicita al vecindario del barrio su colaboración para que nos envíen información y fotografías sobre puntos en los que hay que mejorar la limpieza y cuidado de zonas verdes, desperfectos en aceras, baches en vías públicas o cualquier aspecto en el que consideren que hay que mejorar.

Enviar a: info@avsanchinarro.org

El aparcamiento disuasorio de Fuente de la Mora entra en funcionamiento



Cuenta con 403 plazas, incluyendo 35 para motos y 14 para vehículos adaptados. Lo gestionará la EMT y será gratuito para los usuarios del transporte público. La obra ha supuesto una inversión de más de un millón de Euros.

Los residentes en la zona, pagando una cuota mensual de 12 €, podrán aparcar a diario sus vehículos entre las 16.00 y las 8.00 horas, más sábados, domingos y festivos las 24 horas. Contará con 10 plazas videovigiladas para bicicletas.

Con la puesta en marcha de este aparcamiento, confiamos en que se elimine el estacionamiento incontrolado que padecemos en las zonas verdes próximas al edificio del BOE. Lo venimos pidiendo desde hace años, sin obtener respuesta del ayuntamiento y debería ser una consecuencia lógica a la progresiva dotación de equipamientos para nuestros barrios.

