

Reunión con Mariano Fuentes, delegado del Área de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid

La reunión se celebró el 1-12-2021. Asistieron Mariano Fuentes, Delegado del Área, su Jefe de Gabinete y un asesor, más las Asociaciones Vecinales de Sanchinarro, Virgen del Cortijo, Cárcavas y Valdebebas.

La AV Sanchinarro inició su intervención poniendo de manifiesto la dificultad de navegar por los intrincados vericuetos burocrático-administrativos del ayuntamiento de Madrid, donde las Áreas -a veces- se solapan, por lo que sería útil elaborasen una elemental guía didáctica para ciudadanía y entidades. Esa guía se hace aún más necesaria si tenemos en cuenta que las Concejalías de Distrito están vaciadas de contenido y -en ocasiones- nos sugieren que dirijamos nuestras quejas y reivindicaciones directamente a las Áreas. Eso nos parece inapropiado, ya que el Concejal Presidente de un Distrito es como el alcalde de esa circunscripción y entendemos que es él que tiene que batirse el cobre con las Áreas, o con quien corresponda, para resolver los problemas que atañen a los habitantes de su espacio administrativo.

Lo abordado

Mariano Fuentes manifestó su interés por conocer las necesidades planteadas por las AAVV, tomando nota en su ordenador, al tiempo que íbamos hablando, y su asesor manualmente y manejando algún plano.

También apuntó que no todo lo que hay que hacer tiene que estar en los presupuestos anuales del ayuntamiento, porque hay otras posibilidades de financiar obras y proyectos.

Afirmó que harían seguimiento de nuestras peticiones y que nos contestarían en un plazo razonable.



Laureano (AV Cárcavas), Nines (AV Cortijo), Carlos (AV Sanchinarro), Mirta (AV Valdebebas)

Peticiones de La AV Sanchinarro

Sabemos que no todo lo que pedimos es competencia del Área de Desarrollo Urbano, pero esto es lo que planteamos y en lo que creemos pueden echarnos una mano.

Accesos a las autovías que circundan el barrio: Salida sur a la M-40. Salida a la N-I desde el túnel de la gasolinera GALP, evitar el tráfico inducido de Valdebebas (eliminar el peaje de la R-2) Las Tablas, Telefónica y carretera de Colmenar. Cruzan Sanchinarro por Niceto Alcalá Zamora (imprescindible asfaltar esta avenida) para acceder a las autovías circundantes, mejorar incorporaciones y salidas en rotonda de la Estación de Hortaleza y rotonda CASER para tomar la N-I en dirección Norte, donde hay un semáforo para peatones que hay que elevar para que no forme tapones.

Estas Asociaciones Vecinales habían elaborado un documento con las reivindicaciones comunes, que ya conocía el Delegado del Área. Así, cada Asociación expuso sus reivindicaciones. Aquí daremos cuenta de lo que afecta a de Sanchinarro.

Aceras y pavimentos: Revisar y reparar, también el adoquinado en zonas verdes, así como corregir los efectos de los árboles que revientan aceras.

Aparatos de gimnasia para mayores: Prometidos y aún sin instalar.

Carriles bici en Sanchinarro: Insertar los carriles bici en el trazado viario, como ya existe en otras ciudades europeas, favorecer el uso de la bicicleta en un barrio llano, mejorar las conexiones entre los carriles existentes y su enlace con los de fuera del barrio, instalar barras "aparcabicis" en el barrio. Reposición del carril bici en la entrada a las cocheras EMT.

Centro de Mayores: También hay personas mayores en Sanchinarro y más si contamos con nuestro vecino barrio de Virgen del Cortijo.

Ecorrotondas y plazas: La AV Sanchinarro hizo un concurso para decorarlas, en colaboración con el Ayuntamiento, y tras varios años nuestras rotondas carecen del más mínimo elemento decorativo.

Franja: Espacio comprendido entre la calle Pintor Lucio Muñoz y las vías del tren: Zona completamente abandonada, necesitada de una profunda intervención. Puede instalarse un circuito de *mountain bike*, un rocódromo y un graderío-anfiteatro apto para representaciones, que además constituiría una oferta de ocio para adolescentes y jóvenes.

Mercado: El ayuntamiento no quiere hacerlo, aunque siendo alcalde Gallardón se gastó mucho dinero en un inviable proyecto Mercamorfosis. Que no era sostenible.

Mesas de ping-pong: Reponer las eliminadas en el parque frente al colegio A. Suárez y colocar nuevas en otros parques.

Movilidad en el barrio: Necesidad de elaborar un plan racional de movilidad, que nadie quiere abordar. Urge remodelar cruces y giros en muchas calles, para agilizar el tránsito de vehículos y evitar rodeos inútiles y contaminantes.

Ocio para adolescentes y jóvenes: Implementar espacios y programas de ocio específico para adolescentes y jóvenes, ofreciendo alternativas que les alejen del botellón y otras prácticas poco saludables.

Papeleras y bancos: Imprescindible aumentar el número de papeleras y bancos por todo el barrio.

Parcela ex Estudiantes, entre Niceto Alcalá Zamora y Julio Casares: ¿Qué se va a hacer?

Parterres de Príncipe Carlos.- Acometer las obras para que llegue el agua regenerada y sembrar hierba. que parece ser la causa de que no se rieguen.

Proliferación de terrazas en aceras.- Lo que el ayuntamiento recauda debería repercutir en mejoras del barrio, sobre todo en Príncipe Carlos, que es donde está ubicadas la mayoría. También hay que revisar algunas terrazas que reducen el paso de peatones.

Parcelas vacías en Sanchinarro: Pedimos información sobre los planes para esas parcelas y qué equipamientos para el barrio piensan construir en ellas.

La AV Sanchinarro ha remitido al Área de Desarrollo Urbano documentos con planos y desglose literario para mejorar el barrio; algunos de ellos datan de 2010. Esperamos las respuestas prometidas desde el Área de Desarrollo Urbano.

El 14 de diciembre, hablamos con Alberto Serrano, Concejal Presidente del Distrito de Hortaleza sobre el estado del barrio de Sanchinarro

No era el día de la marmota, pero casi podría parecerlo. La Asociación Vecinal Sanchinarro, desde el inicio del actual mandato municipal, ha mantenido varias reuniones con nuestro Concejal, con la intención de ponerle al día de las necesidades, carencias y dotaciones que esta asociación pide para Sanchinarro. Lo habitual es que, en estas reuniones, hagamos un repaso al listado de temas que ambas partes ya conocemos, con el objetivo de ir dando soluciones.

Consideramos que el Concejal Presidente de un Distrito debe ser “el seguidor” de lo que el vecindario de sus barrios demanda. La sorpresa es que, en ocasiones, cuando las asociaciones vecinales remiten sus quejas o peticiones a la Junta Municipal, se nos sugiere que dirijamos esas queja o peticiones a tal o cual Área. Y eso nos molesta, porque entendemos que para eso están las Juntas Municipales, el Concejal, los técnicos y sus asesores. Vayamos a lo tratado.

Asistentes: Alberto Serrano, Concejal Presidente, Fernando, Coordinador Junta Municipal, Pablo Mera, Asesor. Y por la AV Sanchinarro, Carlos Sanz, Socorro Sáez y Amalia Campos.

- **Reposición de las mesas de ping pong en parque frente Colegio Adolfo Suárez.** Pueden reponerlas con fondos de la propia Junta Municipal. Pedimos más para otros parques.

- **Aparatos para que las personas mayores realicen ejercicios.** Lo incluirá la Junta Municipal en sus proyectos.

- **Reparación de los resaltes reductores de velocidad en calzadas, colocación de más bancos y papeleras:** Nos piden indiquemos la ubicación.

- **Parque de la Ría.-** Hay 3 proyectos que a la Junta de Compensación le parecen demasiado costosos. Volveremos a solicitar reunión con la Junta de Compensación.

- **Barreras arquitectónicas:** Eliminar abultamientos del asfalto en pasos de cebra y aceras del Hospital Sanchinarro.

- **Reparación de aceras, pavimentos y adoquinado en zonas verdes:** Nos piden ubicación de desperfectos.

- **Autobus directo al Hospital Ramon y Cajal:** El Consorcio de Transportes alega que no es posible dotar una nueva línea porque en las dársenas del Hospital Ramón y Cajal no hay espacio para más autobuses. Es una excusa ridícula, niegan un derecho ciudadano. Nos recomienda pedirlo a través de los Consejos de Proximidad.

- **¿Qué han incluido en los presupuestos de 2022 para Sanchinarro?** 50.000 € para mejorar el sistema de riego de zonas verdes con agua regenerada. Otra partida importante irá al “proyecto estrella” de instalación de un gran parque infantil en el espacio comprendido entre las calles Ingeniero Emilio Herrera, Isabel Clara Eugenia y Príncipe Carlos.

- **Polideportivo:** Tras años de espera y promesas incumplidas, el ayuntamiento nos ofrece ahora “Centro Deportivo” totalmente insuficiente, que sólo contempla 4 salas (yoga, spinning, aparatos y baile) más piscina cubierta. Además sólo ocupa 6.500 m² de los 42.000 que tiene la parcela. La AV Sanchinarro presentó alegaciones al proyecto, pidiendo se construya un pabellón cubierto, se haga el proyecto para toda la parcela y se mantenga siempre para uso deportivo. El Concejal nos indica que existe la posibilidad de que la Junta Municipal haga algo en paralelo para ampliar las instalaciones, como podría ser un pabellón cubierto. Si hay interés en tener pistas de pádel, nos dice que habría empresas interesadas en ello.

- **Replantación de árboles, en general, y reposición de arbustos aromáticos en Niceto Alcalá Zamora, Blasco Ibáñez, etc.** Esto compete al Área de Medio Ambiente.

- **Parterres de Príncipe Carlos.** Pedimos que se adecue esta calle que es la arteria comercial y por tanto el escaparate del barrio. Es aconsejable que se impliquen los comerciantes.

- **Sombras en parques:** Han propuesto a Medio Ambiente que se planten árboles con copa. Claro que, de seguir ese proceso, las sombras no llegarán hasta pasados unos años.

- **Limpieza y mantenimiento de zonas verdes.** - Ha mejorado con la nueva empresa. Antes, la vigilancia la hacía el “Corredor de vías públicas”, pero esa figura ha desaparecido. Esa vigilancia la realizará una empresa aún no designada. Solicitamos conocerla para dirigirnos a ella.

- **Terrazas: Revisión de las que han reducido exageradamente el espacio para peatones.** (En Príncipe Carlos, frente al bar La Terapia.). Y que el dinero que recauda el ayuntamiento repercuta en la mejora de esta calle.

- **Franja: Espacio entre la calle Pintor Lucio Muñoz y las vías del tren, zona completamente abandonada.**

La remodelación de esta zona pueden incluirla en los proyectos que futuros de recuperación, procedente de la UE.

- **Accesos al barrio:** Es competencia de la administración estatal y autonómica, pero insistimos en que la Junta Municipal presione para que se mejoren. La AV Sanchinarro tiene elaboradas -desde 2010- propuestas de mejora, con planos. Urge ejecutar un paso peatonal sobreelevado en la glorieta CASER, confluencia de Fco. Pi y Margall con la N-I, donde los atascos son permanentes.

- **Plan de Movilidad para Sanchinarro:** La Policía Municipal realizó un plan que fue rechazado sistemáticamente por el Área de Movilidad. Ahora no hay ninguna propuesta.

- **Carriles bici: Revisar y mejorar el trazado dentro del barrio y su conexión con el anillo ciclista. Necesidad de colocar elementos “aparcabicis” en distintos puntos del barrio.** Se han colocado algunos elementos para aparcar bicicletas y es posible instalar más. Hay un grupo de personas que elaborarán propuestas de nuevos carriles bici en viales del interior del barrio y recomendaciones para potenciar el uso de la bici en el barrio, que se enviarán al Concejal.

- **Biblioteca: Ampliación de 400 m².** Parece que ya hay alguna idea para ampliarlo y que, aunque no esté en presupuestos, es fácilmente financiable por otras vías.

- **Asfaltado de la Av. Niceto Alcalá Zamora.** Imprescindible.

- **Centro de Mayores:** Difícil, porque en Hortaleza ya hay 8. Ven más factible a dotación de un Centro para el tratamiento del Alzheimer, que no existe en el Distrito. Animan a pedirlo.

- **Comisaría de Policía Nacional:** Prácticamente imposible. Lo que si se va a ubicar en Sanchinarro en la Unidad Antidisturbios de la Policía Municipal.

- **Ecorrotondas y plazas:** Realizar alguna decoración.

- **Escuela de música:** Ya hay una en el Distrito. Cuesta 5 millones €, más otros 3 para dotación de personal. Difícil.

- **Parcela ex Estudiantes, Niceto Alcalá con Julio Casares:** Es la parcela más grande (50.000 m²) para usos deportivos en el término municipal de Madrid. Se rechazó la construcción de una pista de atletismo de 8 calles. Van a construir una de 6 en el polideportivo de la Carretera de la Estación. Descartaron un campo de rugby porque allanar la parcela se comería buena parte de los 5 millones € que iban a destinar a su construcción. Hay una empresa interesada en crear instalaciones de “oleaje artificial” para entrenamiento de surf.

De momento, nada concreto, aunque esta información nos pareció sorprendente y bastante rara.

“Dejo la presidencia de la Asociación Vecinal Sanchinarro, tras casi 10 años, y con la satisfacción de haber dedicado mucho esfuerzo para mejorar el barrio”

Vine a vivir a Sanchinarro hace 16 años, con la ilusión de habitar un barrio nuevo y diferente, con amplias calles y aceras, que proporcionaban una grata sensación de libertad. El concepto de urbanismo en parcela cerrada también era diferente: los edificios construidos en el centro de cada parcela y rodeados de valla y jardín, que no dejaban cabida a locales comerciales al uso y por tanto sin comercio de proximidad.

Enseguida fui consciente de que Sanchinarro carecía de equipamientos básicos y de que había mucha tarea por hacer. Ese fue el motivo por el que me enrolé en la asociación vecinal, primero como vocal y luego como presidente durante casi 10 años.: una tarea apasionante que te va atrapando.



Carlos Sanz, expresidente de la AV Sanchinarro

La construcción de un polideportivo bien dotado fue el desencadenante de la creación de la AV Sanchinarro y ha seguido siendo una de nuestras mayores preocupaciones. Hubo varios proyectos a lo largo de los años, el más serio bajo la alcaldía de Manuela Carmena, pero al final nos han ofrecido un canijo *Centro deportivo* que habrá que completar con más instalaciones, hasta ocupar los 42.000 m2 que tiene la parcela.

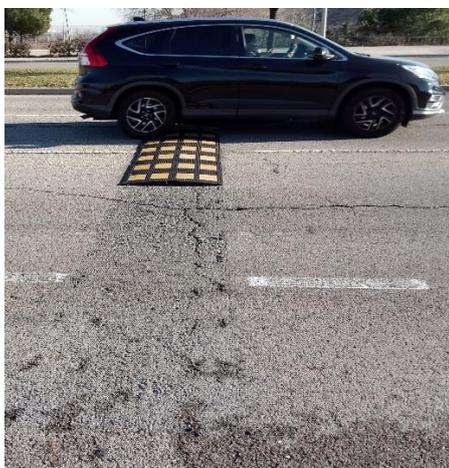
El autobús era el único medio de transporte público, hasta que, bajo el mandato de Esperanza Aguirre, llegó el Metro Ligero, considerado un error incluso por varios técnicos y políticos del PP. Lo suyo hubiera sido el Metro convencional que da mejor servicio.

Durante estos años, con la colaboración de las colegas de la Junta Directiva, hemos contribuido a dinamizar la asociación y el barrio. Voy a enumerar algunos de los resultados de este trabajo en equipo:

- El número de socios se ha elevado hasta los 300.
- Hemos organizado las fiestas del barrio durante 5 años, sólo interrumpidas por la COVID.
- Pusimos en marcha la publicación de este boletín que ahora estás leyendo.
- Conseguimos un despacho en el Centro Cultural, que es la actual sede de la AV Sanchinarro. Atrás quedaron las reuniones en bares y cafeterías.
- Iniciamos la celebración del Día del Niño, para recordar que los niños y las niñas tienen derechos (y deberes) recogidos por la ONU en la Convención de 1989.
- La celebración de la *Bicicletada* es ya una cita anual ineludible: peques y mayores recorremos las calles del barrio con nuestras bicis, reivindicando su uso.
- *Domingos sobre ruedas* es la cita para patinar los primeros domingos de mes, en la calle Princesa de Éboli, que se cierra durante el patinaje, animado por monitores.
- *El mercadillo* de Sanchinarro empezó a celebrarse los segundos domingos de mes y se ha convertido en una actividad muy participativa para expositores y vecindario.
- *Roscón y chocolate* para el vecindario, con la colaboración de establecimientos del barrio, en los primeros días de enero. El último fue en enero de 2020, hasta que llegó la pandemia y hubo que interrumpirlo.
- Hemos mantenido una interlocución continuada con el ayuntamiento (Concejalía y Áreas de Gobierno) y con los Grupos Políticos municipales, llevando insistentemente las necesidades y reivindicaciones del barrio.

Han sido unos años intensos e interesantes para mí. Sólo me queda manifestar mi agradecimiento a las personas que han colaborado en esta trayectoria y desear que nuestra Asociación Vecinal Sanchinarro tenga éxito y siga siendo útil a todos los habitantes del barrio. Para ello seguiré prestando mi colaboración en esta nueva andadura que ahora se inicia

FOTODENUNCIA



Resaltes reductores de velocidad estropeados por el intenso tráfico.

FOTODENUNCIA



Están situados en la Avenida Niceto Alcalá Zamora. Urge su reparación.

FOTODENUNCIA



Ahí sigue un árbol caído, desde la Filomena, calle Pintor Zuloaga.

